

Processbeskrivning cirkularitetsinventering inom Stadsfastigheter

En cirkularitetsinventering ska alltid göras inför rivning/ombyggnation för att identifieras material som kan

- bevaras på plats (ev. rekonditioneras)
- bevaras i projekt men på annan plats (efter ev. rekonditionering)
- användas av beställaren i andra pågående byggprojekt
- lagervållas internt för användning av stadsfastigheters driftentreprenad eller i andra projekt
- avyttras externt (till andra fastighetsägare eller entreprenörer)
- återtas av materialproducenter för återbruk eller materialåtervinnas med hög kvalitet¹

Tidsplan

- För att säkerställa att material omhändertas på bästa sätt ska cirkularitetsinventering göras så långt före rivning/ombyggnation som möjligt. Särskilt viktigt om växter ingår, då det kan krävas månader att förbereda växter inför ev. flytt.
- Cirkularitetsinventeringen bör göras innan förfrågningsunderlag tas fram för att möjliggöra kalkylerbarhet och tydligare beställningar.

Verktyg och leverans

- Cirkularitetsinventeringen genomförs i verktyget CCBUILD.
- Beställarens återbrukskoordinator kontaktas för att starta projekt i CCBUILD inför inventeringen. Beställarens projektledare meddelar återbrukskoordinatorn vilka som ska bjudas in till projektet. Adressen hallbarhet.sf.sef@malmo.se ska alltid läggas in som användare.
- Resultaten från cirkularitetsinventeringen levereras i digitalt format i ett projekt i CCBUILD, samt som excelfils-utdrag från detta projekt.

Ta fram uppdragsbeskrivning och definiera vilka som ska involveras i cirkularitetsinventeringen

- Utgå ifrån beställarens **mall för uppdragsbeskrivning**. Observera att mallen måste objektsanpassas utifrån de specifika förutsättningarna i projektet.
- **Beställarens återbrukskoordinator** ska involveras redan inför cirkularitetsinventering, t.ex. i uppstartsmöte med inventerande konsulter och för att bistå projektledaren att anpassa mallen för uppdragsbeskrivning.
- **Inför en rivning** görs inventering med fördel av ramavtalad miljökonsult som samtidigt utför inventering med avseende på miljö/hälsoskadliga ämnen och tar fram underlag för rivningsplan.
- **Inför en ombyggnation** görs inventering med fördel av projekterande arkitekt och tekniska konsulter. Arbetet kompletteras vid behov av miljökonsulter för att undersöka ev förekomst av skadliga ämnen som kan påverka möjlighet till återbruk, samt ansvara för dokumentation och informationsinhämtning för material som inte ska återbrukas i det specifika projektet.
- **Ev interna experter** (t.ex. tekniska förvaltare) involveras för att bistå i att avgöra om produkter med kvarvarande livslängd ska omhändertas för internt bruk.

¹ Enligt PBL kap 10 §6 ska byggherre genom kvalitetsansvarig se till att kontrollplan inför bygg- och rivningsåtgärd identifierar byggprodukter som återbrukbara eller möjliga att materialåtervinnas med hög kvalitet, samt hur dessa ska tas omhand.

- **Ansvarig markförvaltare** ska alltid involveras om utemiljö ingår i projektet. Inför inventering av utemiljö ska konsult erhålla protokoll från senast genomförda besiktning. Protokoll finns i stadsfastigheters fastighetssystem och kan även erhållas via markförvaltare.

Bearbeta resultaten från cirkularitetsinventeringen och ta fram en återbruksplan

- Projektledaren ansvarar för att resultaten från cirkularitetsinventeringen bearbetas så att det inför en entreprenad tydligt framgår vilka material/produkter som ska rekonditioneras för bevarande på samma plats, demonteras för intern lagerhållning, hämtas av Malmö Återbyggdepå, marknadsföras för ev försäljning etc.
- Projektledaren ansvarar för att involverar beställarens återbrukskoordinator som bistår i bearbetning av resultat samt planering av logistik, utifrån överenskommen ansvarsfördelning.
- Observera att om återbruksplanen ingår i en entreprenadupphandling (se hänvisning till eventuell återbruksplan i AF-mall AFD.22 samt AFC.22) måste det vara tydligt vilka material som ska ingå för entreprenören att demontera och hantera för återbruk utanför projektet, samt vilka transporter inklusive ungefärliga transportavstånd som ingår, för att möjliggöra prissättning.
- Observera att om produkter lagts på CCBuid för försäljning inför ombyggnation/rivning, måste avstämning göras inför entreprenadstart så att eventuella osålda produkter hanteras på annat sätt än genom försäljning.